

# Dohoda

ve věci úpravy vnitřních vztahů a vymezení vzájemných práv a povinností mezi členy Společenství pro dům-garáže Chodská 11a, č.p. 2842, IČ: 27669408 s účinností od 9. 8. 2007

Členové Společenství pro dům-garáže Chodská 11a, č.p. 2842, IČ: 27669408 (dále jen Společenství) ve složení:

Družstvo GS Chodská 11a, IČ 25572229 zastoupené svým předsedou Ing. Zdeňkem Švédou (dále jen Družstvo)

a

dvacet vlastníků individuálních garáží sdružených pod názvem Sdružení 20 a zastoupených předsedou Sdružení 20 Ing. Stanislavem Javorou (dále jen Sdružení 20)

s ohledem na atypické uspořádání domu Chodská 11a, č.p. 2842 (dále jen dům) a přirozené potřeby členů Společenství uzavřeli mezi sebou tuto dohodu:

1. Vymezení společných částí a služeb domu  
Společnými částmi domu jsou:
  - základy včetně izolací, svislé nosné konstrukce a obvodové zdi, vodorovné nosné konstrukce, konstrukce fasády, svislé a vodorovné izolace,
  - střešní konstrukce tvořená dřevěným krovem s azbestocementovou střešní krytinou, atikami, okapy a svody dešťové vody s veškerým příslušenstvím,
  - přípojka a rozvod dešťové kanalizace,
  - přípojka a rozvod požární vody,
  - přípojka el. energie, rozvody el. energie po hlavní rozvaděč, společný el. rozvaděč s pojistkami,
  - související venkovní úpravy a zpevněné plochy kolem stavby.
2. Společenství vykonává správu společných částí a služeb a správu částí a služeb společných jen pro Sdružení 20.
3. Výše měsíčního poplatku každého člena Sdružení 20 na správu všech společných částí a služeb, úhradu nákladů na údržbu, opravy a služby a do fondu oprav je věcí Sdružení 20.
4. Roční poplatek Družstva za správu společných částí a služeb činí pevnou částku 1000 Kč.
5. Společenství je oprávněno fakturovat Družstvu poměrnou část, odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu (71,6 %), vynaložených nákladů na údržbu a opravy společných částí, společné služby a dalších nákladů spojených s provozem společenství s výjimkou poplatku za správu společných částí a služeb (viz bod č. 4). Společenství je oprávněno v odůvodněných případech požadovat na tyto náklady přiměřenou zálohu. Družstvo je povinno takto vystavenou fakturu proplatit.
6. Členové Společenství rozhodují ve věcech správy společných částí a služeb s vahou hlasu odpovídající velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Ve věcech správy částí a služeb společných jen pro Sdružení 20 rozhoduje pouze Sdružení 20.

V Brně dne 31. 10. 2007

Ing. Zdeněk Švéda



Ing. Stanislav Javora

