



Dn 3159  
-2-

**KOPIE**

- 18 -

# Stanovy družstva

## I.

### Základní ustanovení

#### Článek I.1.

Družstvo přijalo obchodní jméno *Družstvo GS Chodská 11a*  
a má sídlo v *Brně, Mezírka 1, PSČ 602 00.*

#### Článek I.2.

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeného za účelem zajišťování potřeb svých členů.
2. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.
3. Členové družstva neručí za závazky družstva.

#### Článek I.3.

##### Předmět činnosti.

1. Předmětem činnosti družstva je zajištění provozu objektu garážových stání v Brně, na ul. Chodská 11a, stojícího na parc. č. 3760/2 (dále jen budova gar. stání) pro potřebu parkování motorových vozidel členů družstva a poskytování základních služeb spojených s provozem této budovy, t.j. zejména zabezpečování správy, údržby a oprav této budovy včetně pozemku, venkovních úprav a přípojek inž. sítí. Účelem této činnosti není dosažení zisku, ale zabezpečení potřeb členů družstva.
2. Správou objektu se rozumí zejména:
  - a) přidělování volných družstevních garážových stání jednotlivým členům družstva a uzavírání příslušných smluv o užívání gar. stání,
  - b) zajišťování poskytování základních služeb spojených s užíváním budovy gar. stání jako je úklid, dodávka el. energie, dále zajišťování odvodu dešťových vod z objektu,
  - c) zabezpečování kontroly technického stavu budovy a jejího vybavení a zajišťování údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace budovy gar. stání včetně pozemku, venkovních úprav a přípojek inž. sítí,
  - d) zabezpečování hospodaření družstva, zejména po stránce právní, legislativní daňové a účetní,
  - e) zabezpečování provozu budovy gar. stání a provádění kontrol jejího technického stavu.

#### Článek I.4.

##### Základní jmění.

1. Základní jmění tvoří souhrn členských vkladů, které členové splatili nebo k jejichž splacení se zavázali před vstupem do družstva.
2. Základní členský vklad činí 10.000,- Kč.
3. Zapisované základní jmění je 60.000,- Kč.
4. Výše základního jmění nesmí klesnout pod částku 50.000,- Kč.
5. Základní jmění se zvyšuje, resp. snižuje přijetím nových členů, resp. skončením členství člena v družstvu.
6. Základní jmění se eviduje podle jednotlivých členů.

## II.

### Vznik a zánik členství.

#### Článek II.1.

##### Vznik členství.

1. Členství v družstvu vzniká při splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami:
  - a) při založení družstva dnem vzniku družstva,
  - b) za trvání družstva přijetím uchazeče o členství za člena na základě jeho písemné přihlášky,

- c) převodem a přechodem členství,
  - d) jiným způsobem stanoveným zákonem.
2. Členství zakládajícího člena vznikne, pokud podá písemnou přihlášku do družstva, osobně se účastní ustavující schůze družstva (či pověří písemně zastupováním určenou osobu), zaváže se na ní k členskému vkladu ve výši dle stanov a zaplatí do 15 dnů od konání ustavující členské schůze částku obsahující základní členský vklad člena družstva a zápisné.
  3. O členství dalších uchazečů o členství je družstvo povinno rozhodnout do 30 dnů ode dne doručení jejich přihlášky. Rozhodnutí musí být členu zasláno doporučeným dopisem nebo předáním rozhodnutí proti podpisu.
  4. Představenstvo družstva je oprávněno odmítnout přijetí dalšího člena družstva a úhradu ZČV a členského podílu v případě, že již budou veškerá garážová stání přidělena.
  5. Zamítavé rozhodnutí musí být písemné a uchazeči o členství musí být zasláno doporučenou poštou nebo předáno proti podpisu. Zamítavé rozhodnutí musí být odůvodněno.
  6. Proti zamítnutí přihlášky může uchazeč podat do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí rozklad členské schůzi družstva.
  7. Členství nevzniká před zaplacením ZČV.

## **Článek II.2. Člen družstva.**

1. Členem družstva může být každá fyzická nebo právnická osoba, která je občanem České republiky nebo má na území ČR trvalé bydliště a která skýtá záruku řádného plnění členských povinností.
2. Členství vzniká dnem, kdy představenstvo družstva rozhodne o přijetí za člena. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení ZČV a zápisného.
3. Družstvo vrátí základní členský vklad a zápisné uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do 30 dnů od vydání rozhodnutí o zamítnutí členství.
4. Základní členský vklad činí 10.000,- Kč.
5. Zápisné činí 500,- Kč.
6. Zápisné je výnosem družstva.

## **Článek II.3. Přechod členství.**

1. Smrtí člena přechází jeho členství v družstvu na dědice, kterému připadl základní členský vklad, případně členský podíl, a který požádal družstvo o přijetí za člena a představenstvo přechod členství odsouhlasilo.
2. Členství v družstvu přechází i dnem vzniku užívání garážového stání na základě schválené dohody o výměně garáží.
3. Souhlas představenstva při přechodu členství je podmíněn splněním podmínek členství podle článku II.2. stanov. Představenstvo je oprávněno zamítnout přechod členství, pokud byl nový člen odsouzen za úmyslný trestný čin proti majetku družstva nebo jeho členům.
4. Dědic, který se nestal členem družstva, má nárok na vypořádací podíl člena, jehož členství zaniklo. Vypořádací podíl se určí a vypořádá způsobem stanoveným v čl. II.14. stanov.
5. Družstvo je oprávněno vyúčtovat novému členu poplatek za přechod členství ve výši 1.000,- Kč, který je výnosem družstva.
6. Přechodem členství vstupuje nový člen do všech práv a povinností původního člena, zejména na něj přejde právo užívat konkrétní gar. stání, pokud toto bylo původnímu členovi přiděleno.

## **Článek II.4. Převod členství.**

1. Převod práv a povinností spojených s členstvím v družstvu na základě dohody o převodu členského podílu nebo jejich částí podléhá souhlasu představenstva.
2. Členská práva a povinnosti spojené s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství v družstvu a dnem vydání souhlasu představenstva družstva s převodem. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství.
3. Souhlas představenstva při převodu členství je podmíněn splněním podmínek členství podle článku II.2. stanov. Představenstvo je oprávněno zamítnout převod členství, pokud byl nový člen odsouzen za úmyslný trestný čin proti majetku družstva nebo jeho členům.
4. Družstvo je oprávněno vyúčtovat novému členu poplatek za převod členství ve výši 1.000,- Kč, který je výnosem družstva.
5. Převodem členství vstupuje nový člen do všech práv a povinností původního člena, zejména na něj přejde právo užívat konkrétní gar. stání, pokud toto bylo původnímu členu přiděleno.

## Článek II.5. Členská práva a povinnosti.

### 1. Člen družstva má právo zejména:

- a) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze,
- b) být volen do orgánů družstva, má-li plnou způsobilost k právním úkonům a dosáhl-li věku 18 let,
- c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje,
- d) užívat přidělené garážové stání na základě uzavření smlouvy o užívání garážového stání v budově gar. stání podle rozhodnutí vydaného příslušným orgánem družstva za podmínek schválených těmito stanovami, přičemž **předpokladem přidělení gar. stání je splnění podmínek v tomto článku níže uvedených,**
- e) se souhlasem představenstva přenechat přidělené gar. stání do užívání třetí osoby, osobně však plně odpovídá za plnění veškerých povinností touto osobou,
- f) na roční vyúčtování zaplacených záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním gar. stání.

### 2. Člen družstva je povinen zejména:

- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva,
- b) platit včas a předepsaným způsobem úhrady za užívání gar. stání a za služby poskytované v souvislosti s užíváním gar. stání, jakož i zálohy na ně a nedoplatky z vyúčtování,
- c) v případě, že bude mít zájem o přidělení gar. stání, uhradit členský podíl ve výši zůstatku pořizovací ceny tohoto garážového stání,
- d) chránit družstevní majetek, dodržovat provozní řád budovy gar. stání, respektovat předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat svěřené gar. stání, jakož i společné prostory a zařízení budovy gar. stání,
- e) na výzvu orgánu družstva umožnit pověřeným zástupcům družstva zjištění technického stavu gar. stání,
- f) oznamovat družstvu bez zbytečného odkladu změny týkající se člena družstva nebo jeho(její) manžela (manželky) nebo adresy trvalého bydliště, které jsou podstatné pro vedení členské evidence a vyúčtování ročních záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním gar. stání,
- g) hradit příspěvky na činnost družstva a platit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí,
- h) přispívat na úhradu ztráty družstva za kalendářní rok na základě rozhodnutí členské schůze až do výše základního členského vkladu.

### 3. Podmínky přidělování gar. stání do užívání členům družstva.

Jednotlivá garážová stání budou přidělována členům družstva postupně v pořadí, jak jednotliví členové družstva splní následující podmínky:

- a) požádají o přidělení konkrétního garážového stání,
- b) uhradí členský podíl ve výši zůstatku pořizovací ceny konkrétního garážového stání nebo tento podíl získají převodem od jiného člena družstva,
- c) zaváží se dodržovat podmínky užívání budovy gar. stání, zejména podmínky jeho provozního řádu, požárních, bezpečnostních a jiných předpisů.

Jednotlivému členu družstva může být přiděleno do užívání více gar. stání, pokud splní výše uvedené požadavky v odpovídajícím rozsahu pro více gar. stání.

## Článek II.6. Majetková účast člena v družstvu.

1. Majetkovou účastí člena v družstvu je základní členský vklad a členský podíl (další členský vklad). Členský podíl představuje majetkovou účast člena na pořízení budovy gar. stání do vlastnictví družstva, jeho modernizaci případně rekonstrukci.
2. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.

## Článek II.7. Členská evidence.

1. Družstvo vede evidenci všech svých členů a udržuje ji v souladu se skutečným stavem.
2. Do členské evidence se zapisuje kromě jména, bydliště a rodného čísla člena i výše zápisného základního členského vkladu a členského podílu, datum jejich zaplacení, popř. další rozhodné skutečnosti. V evidenci se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností.
3. Představenstvo družstva umožní každému, kdo prokáže právní zájem, aby do evidence nahlédl.
4. Člen družstva má právo nahlížet do té části, která se týká jeho členství, žádat o vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v evidenci.

**Článek II.8.**  
**Zánik členství.**

Členství v družstvu zaniká:

- a) dohodou,
- b) vystoupením,
- c) smrtí člena, pokud jeho členství nepřejde na dědice,
- d) vyloučením,
- e) zánikem družstva likvidací.

**Článek II.9.**  
**Zánik členství dohodou.**

1. Dohodu o skončení členství uzavírají družstvo a člen písemně.
2. Členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi.

**Článek II.10.**  
**Zánik členství vystoupením.**

1. Člen může z družstva vystoupit.
2. Členství zaniká uplynutím doby 6 měsíců; tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena družstvu o jeho vystoupení z družstva.
3. Oznámení o vystoupení může člen podat jen písemně a se souhlasem představenstva družstva.

**Článek II.11.**  
**Zánik členství úmrtím člena.**

1. Zemře-li člen (nejde-li o společné členství manželů) a požádá-li dědic družstvo o přechod členství, kterému bude vyhověno, přechází členství na nového člena v souladu s čl. II.3. stanov. Dědic doloží dědictví příslušným dokladem.
2. Nepřešlo-li členství na dědice, zaniká členství původního člena dnem jeho úmrtí.

**Článek II.12.**  
**Zánik členství vyloučením člena.**

1. Představenstvo družstva může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže:
  - a) závažným způsobem nebo opětovně a přes písemnou výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami, zejména:
    - užívá družstevní majetek tak, že družstvu vzniká značná škoda nebo trpí, aby se majetek družstva takto užíval,
    - sám hrubým způsobem porušuje zásady dobrých mravů, zejména hrubě porušuje opětovně pořádek nebo takové porušování umožňuje,
    - neplatí úhrady za užívání nebo za služby po dobu delší než dva měsíce;
  - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin proti družstvu nebo jeho členům.
2. Rozhodnutí o vyloučení člena je možno přijmout jen do tří měsíců ode dne, kdy družstvo zjistilo důvod pro vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy tento důvod vznikl.
3. Výstraha a rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být člena zaslána doporučeným dopisem. Rozhodnutí musí obsahovat důvod podle čl.II.12. odst. 1, který nelze dodatečně měnit.
4. Nesouhlasí-li člen s rozhodnutím o vyloučení, může do 15 dnů od doručení písemného rozhodnutí podat odvolání k členské schůzi. Odvolání má odkladný účinek.
5. Soud na návrh člena, kterého se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí o vyloučení člena za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami.
6. Pravomocným vyloučením zaniká smlouva o užívání gar. stání bývalého člena, jakož i právo vstupu do objektu gar. stání.

**Článek II.13.**  
**Zánik členství likvidací družstva.**

Členství zaniká dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku.

**Článek II.14.**  
**Majetkové vypořádání.**

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Zápisné se nevrací.

2. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vznikne uplynutím 3 měsíců po schválení roční účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace družstva dovoluje, může uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.
3. Výplata vypořádacího podílu je vázána vždy na uvolnění garážového stání, pokud byl člen jeho uživatelem.
4. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. O takovou započitatelnou částku se vypořádací podíl snižuje.
5. Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím nebo výměnou gar. stání nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.
6. Vypořádací podíl je splatný v penězích a to i v případě, že členský podíl člena byl splacen nepeněžitým vkladem.
7. Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav čistého obchodního jmění družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo.
8. Při určování výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke jmění, jež je v nedělitelném fondu, a dále se nepřihlíží ke jmění, které je v provozním a rezervním fondu.
9. Velikost vypořádacího podílu je určena jako podíl čistého obchodního jmění po odpočtu nedělitelného fondu, odpočtu provozního a rezervního fondu. Velikost podílu se určí poměrem součtu velikosti splaceného ZČV a členského podílu vůči součtu souhrnu všech ZČV a členských podílů všech členů družstva.

### III.

#### Orgány družstva

##### Článek III.1.

1. Orgány družstva jsou členská schůze, představenstvo, kontrolní komise.

##### Článek III.2.

###### Členská schůze družstva.

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.
2. Představenstvo svolává členskou schůzi podle potřeby, nejméně však jednou ročně.
3. O termínu členské schůze musí být člen vyrozuměn včetně programu nejméně 14 dnů před jejím konáním doporučeným dopisem.
4. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň jedna třetina všech členů družstva nebo na žádost kontrolní komise.

##### Článek III.3.

###### Působnost členské schůze družstva.

1. Do výlučné působnosti členské schůze patří:
  - a) přijímat a měnit stanovy,
  - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,
  - c) schvalovat roční účetní závěrku,
  - d) rozhodovat o rozdělení a užití přebytku, popř. o způsobu úhrady ztráty,
  - e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního jmění,
  - f) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
  - g) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiné změně družstva,
  - h) rozhodovat o odvolání proti rozhodnutí předsedy popř. místopředsedy družstva nebo představenstva družstva,
  - i) projednávat stížnosti členů,
  - j) schvalovat statuty fondů,
  - k) určovat práva a povinnosti členů,
  - l) rozhodovat o zrušení družstva.
2. Členská schůze rozhoduje i o dalších záležitostech družstva a jeho činnosti, pokud tak stanoví zákon nebo si rozhodování o některé věci vyhradila.
3. Souhlas kvalifikované většiny (t.j. souhlas 2/3 všech hlasů družstva) se vyžaduje pro schválení rozhodnutí pro body: a, b, f, g, j, k, l.

#### **Článek III.4.**

##### **Usnášeníschopnost členské schůze družstva.**

1. Pro platnost usnesení členské schůze se vyžaduje její řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny všech členů a souhlas většiny hlasů přítomných členů.
2. Není-li členská schůze schopna usnášení ani po uplynutí 30 minut od jejího začátku, svolá předseda náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně plánovaná.
3. Náhradní členská schůze musí mít nezměněný pořad jednání. Je schopna usnášet se bez ohledu na to, zda je přítomna nadpoloviční většina všech členů.
4. Při hlasování má každý člen jeden hlas (manželé jako společní členové rovněž jeden).
5. Člen družstva může zmocnit písemně jiného člena družstva, aby jej na konkrétní členské schůzi zastupoval.
6. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
  - a) datum a místo konání schůze,
  - b) přijatá usnesení,
  - c) výsledky hlasování,
  - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
7. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.
8. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.

#### **Článek III.5.**

##### **Neplatnost usnesení členské schůze.**

1. Člen, který se domnívá, že usnesení členské schůze je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva, může podat soudu návrh na určení neplatnosti takového usnesení členské schůze, a to za splnění podmínek uvedených v čl. III.5. odst. 2.
2. Návrh může člen podat jen do jednoho měsíce ode dne, kdy požádal na členské schůzi, která usnesení přijala, o zaprotokolování námítky nebo ode dne, kdy písemně námítku proti usnesení členské schůze oznámil představenstvu družstva.

#### **Článek III.6.**

##### **Představenstvo.**

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze družstva vyhrazeny jinému orgánu.
2. Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost.
3. Představenstvo zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení členské schůze, pravidelně jí podává zprávy o své činnosti a o činnosti družstva, svolává členskou schůzi a připravuje její program.
4. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za tři měsíce; svolává jej předseda.
5. Předseda svolá schůzi představenstva nejpozději do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její upozornění nedošlo k nápravě nedostatků.
6. Představenstvo má 3 členy včetně předsedy a místopředsedy.

#### **Článek III.7.**

1. Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu představenstva.
2. Předsedu zastupuje v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda.
3. Předseda organizuje běžnou činnost družstva a řídí jednání představenstva. Plní úkoly uložené členskou schůzí, představenstvem nebo stanovené stanovami.
4. Za výkon funkce odpovídá předseda a místopředseda představenstvu.

#### **Článek III.8.**

1. Jménem představenstva jedná navenek předseda popř. místopředseda, event. též pověřený člen představenstva.
2. Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje předseda popř. místopředseda, event. další člen představenstva.
3. Členové družstva nejsou oprávněni činit jménem družstva právní úkony.
4. Představenstvo může k zastupování družstva zmocnit (písemnou plnou mocí) i jiné osoby.

#### **Článek III.9.**

##### **Kontrolní komise.**

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva, včetně činnosti představenstva a projednávat stížnosti členů družstva.

2. Kontrolní komise je povinna vyjadřovat se k roční účetní závěrce a k návrhu na rozdělení přebytku a na způsob úhrady ztráty.
3. Za výkon své funkce odpovídá kontrolní komise členské schůzi; o své činnosti je povinna podávat členské schůzi zprávu. Na ostatních orgánech družstva je nezávislá.

#### **Článek III.10.**

1. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si od představenstva či předsedy jakékoliv informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.
2. Pověření členové kontrolní komise jsou oprávněni zúčastnit se zasedání všech orgánů družstva.
3. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a o výsledku provedených kontrol a zjištěných nedostacích předkládá představenstvu písemné zprávy a vyžaduje zjednáání nápravy. V případě potřeby navrhuje opatření k odstranění zjištěných nedostatků a ke zlepšení činnosti družstva.
4. Jednotlivými kontrolními úkony může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace a doklady v rozsahu oprávnění kontrolní komise.
5. Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky v dohodnutých termínech, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze.

#### **Článek III.11.**

1. Kontrolní komise má 3 členy.
2. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu popř. místopředsedu.
3. Kontrolní komise se schází podle potřeby, zpravidla jednou za tři měsíce.
4. Schůze svolává a řídí předseda (místopředseda) popř. pověřený člen kontrolní komise.

#### **Článek III.12.**

##### **Společná ustanovení o orgánech družstva.**

1. Do představenstva a kontrolní komise mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let.
2. Funkční období členů orgánů družstva je 5 let. Volené orgány však setrvávají ve svých funkcích do zvolení nových orgánů. Členové orgánů družstva mohou být voleni do těchto orgánů opětovně. Členové prvních orgánů po založení družstva jsou voleni na období 1 roku.
3. Neplní-li člen voleného orgánu řádně svoji funkci, může jej orgán, který jej zvolil do této funkce, odvolat i před uplynutím volebního období.
4. Člen družstva, který byl do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, je však povinen oznámit to písemně orgánu, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projedná orgán, jehož je členem. Příslušný orgán musí projednat odstoupení na svém nejbližším zasedání poté, kdy se o odstoupení dozvěděl, nejdéle však do 3 měsíců. Po bezvýsledném uplynutí této lhůty se odstoupení pokládá za projednané.
5. V případě zániku členství člena v orgánu může tento orgán povolát náhradníka až do doby, kdy může být provedena řádná volba nového člena. Zastupující člen má práva a povinnosti řádného člena.
6. Činnost členů orgánu je bezplatná.

#### **Článek III.13.**

1. Orgány družstva mohou jednat a rozhodovat o těch záležitostech, které podle zákona nebo stanov družstva spadají do jejich působnosti.
2. Kolektivní orgány družstva rozhodují na základě řádného svolání všech členů orgánu.
3. Kolektivní orgány družstva jsou způsobilé se usnášet jen tehdy, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejich členů, pokud stanovy neurčují jinak. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných (při zachování podmínky usnášeníschopnosti).
4. Na zasedání představenstva a kontrolní komise má každý její člen jeden hlas.
5. Na schůzích všech orgánů družstva se hlasuje veřejně, pokud se konkrétní orgán neusnese hlasovat tajně.
6. Zasedání kolektivních orgánů jsou neveřejná.

### **IV. Hospodaření družstva.**

#### **Článek IV.1. Fondy družstva.**

Družstvo zřizuje tyto fondy: fond základního jmění, nedělitelný fond, fond členských podílů, provozní fond a rezervní fond.

#### **Článek IV.2. Základní jmění.**

1. Základní jmění tvoří souhrn členských vkladů, které členové splatili nebo k jejichž splacení se zavázali před vstupem do družstva.
2. Základní členský vklad činí 10.000,- Kč.
3. Zapisované základní jmění je 50.000,- Kč.
4. Výše základního jmění nesmí klesnout pod částku 50.000,- Kč.
5. Základní jmění se zvyšuje, respektive snižuje přijetím nových členů, resp. skončením členstvím člena v družstvu.
6. Základní jmění se eviduje podle jednotlivých členů.

#### **Článek IV.3. Nedělitelný fond.**

1. Při svém vzniku zřizuje družstvo ze zákona nedělitelný fond ve výši 10 % zapisovaného základního jmění.
2. Jednotliví členové družstva jsou před vstupem do družstva povinni mimo splacení ZČV uhradit poměrnou část nedělitelného fondu ve výši 10% zapisovaného základního jmění.
3. Družstvo doplňuje nedělitelný fond nejméně o 10 % ročního čistého zisku až do doby, kdy výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného jmění družstva.
4. Zdroje nedělitelného fondu se používají na úhradu ztráty družstva nebo k převodu do jiných fondů družstva, např. na pořízení dodatečných investic nebo modernizaci či rekonstrukci majetku družstva nebo jinak podle rozhodnutí členské schůze.
5. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy s výjimkou stanovenou zvláštním zákonem.

#### **Článek IV.4. Fond členských podílů (kapitálový fond).**

1. Fond členských podílů se tvoří z dalších majetkových vkladů členů mimo ZČV a je splatný v penězích. Členská schůze může schválit úhradu členského podílu v nepeněžitě formě.
2. Prostředky fondu jsou určeny výlučně na úhradu nákladů spojených s pořízením budovy gar. stání, s její celkovou opravu a úhradu dalších nákladů na zprovoznění.
3. Splacení členského podílu je základní podmínkou pro přidělení užívacího práva ke konkrétnímu garážovému stání tak, jak je výše uvedeno.

#### **Článek IV.5. Fond provozní (kapitálový fond).**

1. Fond je tvořen z pravidelných měsíčních úhrad placených členy družstva za užívání gar. stání.
2. Prostředky fondu se používají na úhrady za běžné provozní a správní náklady, které proplácí družstvo zejména na základě uzavřených smluv, došlých faktur a jiných dokladů.
3. Prostředky fondu se evidují podle jednotlivých členů a vyúčtovávají se ročně podle skutečného či rozpočítaného odběru služeb jednotlivými členy družstva, popř. jinými odběrateli služeb.

#### **Článek IV.6. Fond rezervní (kapitálový fond).**

1. Fond rezervní se dlouhodobě vytváří na vrub nákladů pravidelným příspěvkem, který je součástí úhrad člena družstva za užívání garážového stání.
2. Celková výše rezervního fondu, resp. způsob a výše jednotlivých úhrad byla stanovena s ohledem na očekávanou finanční potřebu celkové budoucí rekonstrukce budovy gar. stání.
3. Rezerva se může v účetním roce použít na úhradu nákladů na údržbu a opravy budovy gar. stání.
4. Nevyčerpaná rezerva se převádí do dalšího účetního období.
5. Opravy a údržbu vlastního garážového stání (t.j. zejména úpravy povrchů, zařízení na zajištění gar. stání) plně hradí ze svého člen družstva, který garážové stání užívá.

#### **Článek IV.7. Způsob rozdělení zisku a úhrady ztráty.**

1. Na určení zisku, který se má rozdělit mezi členy nebo způsobu úhrady ztráty družstva se usnáší členská schůze při projednání roční účetní závěrky.
2. Velikost podílu člena na zisku určeném k rozdělení mezi členy se určí poměrně k velikosti podílu části splaceného ZČV a členského podílu člena družstva vůči součtu souhrnu všech ZČV a členských podílů všech členů družstva.
3. Pokud členská schůze rozhodne o způsobu úhrady ztráty družstva formou úhrady členů družstva, určí se velikost podílu člena na úhradě ztráty družstva obdobně jako odst. 2. Tohoto článku.



V.  
Zrušení a likvidace družstva.

Článek V.1.  
Zrušení družstva.

1. Družstvo se ruší:
  - a) – usnesením členské schůze,
  - b) – prohlášením konkurzu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku,
  - c) – rozhodnutím soudu.
2. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem.
3. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.
4. Průběh likvidace družstva upravuje obchodní zákoník. Likvidátora jmenuje a odvolává členská schůze.

VI.  
Společná ustanovení.

Článek VI.1.

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být písemně oznámeno doporučeným dopisem nebo předáno proti podpisu.
2. Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí; počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí (pokud stanovy neurčují jinak).
3. Doručení formou zaslání doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné v případech stanovených zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze.
4. Rozhodnutí se považuje za doručené, i když nebylo adresátem převzato, bylo-li doručeno na poslední známou adresu, kterou člen uvedl do evidence družstva.
5. Rozhodnutí, které se týká více členů družstva event. uživatelů, jakož i svolání členské schůze, se oznamuje zveřejněním na určeném místě.

Článek VI.2.

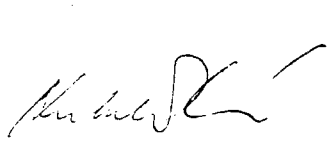
1. Nájemní vztahy se řídí občanským zákoníkem a těmito stanovami.
2. Vztahy mezi členy družstva a družstvem, jakož i právní postavení družstva se řídí obchodním zákoníkem a těmito stanovami.
3. Vztahy k nečlenům družstva se řídí občanským nebo obchodním zákoníkem. Výše a způsob plnění člena družstva je určena stanovami nebo rozhodnutím příslušného orgánu družstva.
4. Nedoplatky z vyúčtování úhrad za užívání a záloh na služby musí členové uhradit do 15 dnů po zveřejnění vyúčtování. Vyúčtování schvaluje představenstvo družstva. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

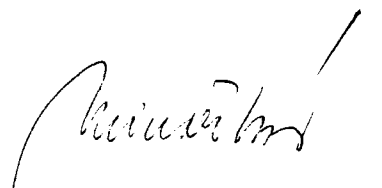
VII.  
Závěrečná ustanovení.


Článek VII.1.

1. Tyto stanovy byly přijaty ustavující členskou schůzí dne 17.6.1999 a nabývají platnosti stejným dnem.
2. V případech, které nejsou řešeny těmito stanovami, se postupuje podle příslušných právních předpisů a norem.

V Brně dne 17.6.1999

  
P. Kříž

  
P. Kříž

  
J. Štěpánek

**MINK, s.r.o.**  
Na Lysině 7  
140 00 Praha 4  
DIČ: 004-61500223