

# **Stanovy družstva**

## **I**

### **Základní ustanovení**

#### **I.1**

Družstvo přijalo obchodní firmu: **Družstvo GS Chodská 11a**  
a má sídlo: **Brno, Chodská 2842/11a, PSČ 612 00**

#### **I.2**

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeného za účelem zajišťování potřeb svých členů.
2. Družstvo je právnickou osobou, Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.
3. Členové družstva neručí za závazky družstva.

#### **I.3**

##### **Předmět podnikání**

1. Předmětem podnikání družstva je zajištění provozu objektu garážových stání v Brně, na ul. Chodská 11a, stojícího na parcele č. 3760/2 (dále jen budova GS) pro potřebu parkování motorových vozidel členů družstva a poskytování základních služeb spojených s provozem této budovy, tj. zejména zabezpečování správy, údržby a oprav této budovy včetně pozemku, venkovních úprav a přípojek inženýrských sítí. Účelem této činnosti není dosažení zisku, ale zabezpečení potřeb členů družstva.
2. Správou objektu se rozumí zejména:
  - a) přidělování volných družstevních garážových stání jednotlivým členům družstva a uzavírání příslušných smluv o užívání GS,
  - b) zajišťování poskytování základních služeb spojených s užíváním budovy GS jako je úklid, dodávka el. energie, dále zajišťování odvodu dešťových vod z objektu,
  - c) zabezpečování kontroly technického stavu budovy a jejího vybavení a zajišťování údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace budovy GS včetně pozemku, venkovních úprav a přípojek inženýrských sítí,
  - d) zabezpečování hospodaření družstva, zejména po stránce právní, legislativní daňové a účetní,
  - e) zabezpečování provozu budovy GS a provádění kontrol jejího technického stavu.

#### **I.4**

##### **Základní kapitál**

1. Základní kapitál tvoří souhrn členských vkladů, které členové splatili nebo k jejichž splacení se zavázali před vstupem do družstva.
2. Základní členský vklad činí 1.000 Kč.
3. Zapisovaný základní kapitál je 60.000 Kč.
4. Výše základního kapitálu nesmí klesnout pod částku 50.000 Kč.
5. Základní kapitál se zvyšuje, resp. snižuje přijetím nových členů, resp. skončením členství člena v družstvu.
6. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů.

## II Vznik a zánik členství

### II.1 Vznik členství

1. Členství v družstvu vzniká při splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami:
  - a) při založení družstva dnem vzniku družstva,
  - b) za trvání družstva přijetím uchazeče o členství za člena na základě jeho písemné přihlášky,
  - c) převodem a přechodem členství,
  - d) jiným způsobem stanoveným zákonem.
2. Členství zakládajícího člena vznikne, pokud podá písemnou přihlášku do družstva, osobně se účastní ustavující schůze družstva (či pověří písemně zastupováním určenou osobu), zaváže se na ní k členskému vkladu ve výši dle stanov a zaplatí do 15 dnů od konání ustavující členské schůze částku obsahující základní členský vklad člena družstva a zápisné.
3. O členství dalších uchazečů o členství je družstvo povinno rozhodnout do 30 dnů ode dne doručení jejich přihlášky. Rozhodnutí musí být členu zasláno doporučeným dopisem nebo předáním rozhodnutí proti podpisu.
4. Představenstvo družstva je oprávněno odmítnout přijetí dalšího člena družstva a úhradu ZČV a členského podílu v případě, že již budou veškerá garážová stání přidělena.
5. Zamítavé rozhodnutí musí být písemné a uchazeči o členství musí být zasláno doporučenou poštou nebo předáno proti podpisu. Zamítavé rozhodnutí musí být odůvodněno.
6. Proti zamítnutí přihlášky může uchazeč podat do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí rozklad členské schůzi družstva.
7. Členství nevzniká před zaplacením ZČV.

### II.2 Člen družstva

1. Členem družstva může být každá fyzická nebo právnická osoba, která je občanem České republiky nebo má na území ČR trvalé bydliště a která skýtá záruku řádného plnění členských povinností.
2. Členství vzniká dnem, kdy představenstvo družstva rozhodne o přijetí za člena. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení ZČV a zápisného.
3. Družstvo vrátí základní členský vklad a zápisné uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do 30 dnů od vydání rozhodnutí o zamítnutí členství.
4. Základní členský vklad činí 1.000 Kč.
5. Zápisné činí 500 Kč.
6. Zápisné je výnosem družstva.
7. Členové družstva mohou do družstva v souladu s čl. II.6 odst. 1 těchto stanov vkládat další členské vklady, které se započítávají jednotlivým členům proti jejich příspěvkům do fondu oprav podle čl. IV.5 odst. 1.

### **II.3**

#### **Přechod členství**

1. Smrtí člena přechází jeho členství v družstvu na dědice, kterému připadl základní členský vklad, případně členský podíl, a který požádal družstvo o přijetí za člena a představenstvo přechod členství schválilo.
2. Členství v družstvu přechází i dnem vzniku užívání garážového stání na základě schválené dohody o výměně garáží.
3. Souhlas představenstva při přechodu členství je podmíněn splněním podmínek členství podle článku II.2 stanov. Představenstvo je oprávněno zamítnout přechod členství, pokud byl nový člen odsouzen za úmyslný trestný čin proti majetku družstva nebo jeho členům.
4. Dědic, který se nestal členem družstva, má nárok na vypořádací podíl člena, jehož členství zaniklo. Vypořádací podíl se určí a vypořádá způsobem stanoveným v čl. II.14 stanov.
5. Družstvo je oprávněno vyúčtovat novému členu poplatek za přechod členství ve výši 1.000 Kč, který je výnosem družstva.
6. Přechodem členství vstupuje nový člen do všech práv a povinností původního člena, zejména na něj přejde právo užívat konkrétní GS, pokud toto bylo původnímu členovi přiděleno.

### **II.4**

#### **Převod členství**

1. Převod práv a povinností spojených s členstvím v družstvu na základě dohody o převodu členského podílu nebo jejich částí podléhá souhlasu představenstva.
2. Členská práva a povinnosti spojené s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství v družstvu a dnem vydání souhlasu představenstva družstva s převodem. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství.
3. Souhlas představenstva při převodu členství je podmíněn splněním podmínek členství podle článku II.2 stanov. Představenstvo je oprávněno zamítnout převod členství, pokud byl nový člen odsouzen za úmyslný trestný čin proti majetku družstva nebo jeho členům.
4. Družstvo je oprávněno vyúčtovat novému členu poplatek za převod členství ve výši 1.000 Kč, který je výnosem družstva.
5. Převodem členství vstupuje nový člen do všech práv a povinností původního člena, zejména na něj přejde právo užívat konkrétní GS, pokud toto bylo původnímu členu přiděleno.

### **II.5**

#### **Členská práva a povinnosti**

1. Člen družstva má právo zejména:
  - a) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze,
  - b) být volen do orgánů družstva,
  - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje,

- d) užívat přidělené garážové stání na základě uzavření smlouvy o užívání garážového stání v budově GS podle rozhodnutí vydaného příslušným orgánem družstva za podmínek schválených těmito stanovami, přičemž předpokladem přidělení GS je splnění podmínek v tomto článku níže uvedených,
  - e) se souhlasem představenstva přenechat přidělené GS do užívání třetí osoby, osobně však plně odpovídá za plnění veškerých povinností touto osobou,
  - f) na roční vyúčtování zaplacených záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním GS.
2. Člen družstva je povinen zejména:
- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva,
  - b) platit včas a předepsaným způsobem veškeré platby předepsané v souladu se stanovami družstva,
  - c) v případě, že bude mít zájem o přidělení GS, uhradit členský podíl ve výši zůstatku pořizovací ceny tohoto garážového stání,
  - d) chránit družstevní majetek, dodržovat provozní řád budovy GS, respektovat předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat svěřené GS, jakož i společné prostory a zařízení budovy GS,
  - e) na výzvu orgánu družstva umožnit pověřeným zástupcům družstva zjištění technického stavu GS,
  - f) oznamovat družstvu bez zbytečného odkladu změny týkající se člena družstva nebo jeho (její) manžela (manželky) nebo adresy trvalého bydliště, které jsou podstatné pro vedení členské evidence a vyúčtování ročních záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním GS,
  - g) přispívat na úhradu ztráty družstva za kalendářní rok na základě rozhodnutí členské schůze až do výše základního členského vkladu,
  - h) účinně napomáhat představenstvu při správě GS.
3. Podmínky přidělování GS do užívání členům družstva.
- Jednotlivá garážová stání budou přidělována členům družstva postupně v pořadí, jak jednotliví členové družstva splní následující podmínky:
- a) požádají o přidělení konkrétního garážového stání,
  - b) uhradí členský podíl ve výši zůstatku pořizovací ceny konkrétního garážového stání nebo tento podíl získají převodem od jiného člena družstva,
  - c) zaváží se dodržovat podmínky užívání budovy GS, zejména podmínky jeho provozního řádu, požárních, bezpečnostních a jiných předpisů.
- Jednotlivému členu družstva může být přiděleno do užívání více GS, pokud splní výše uvedené požadavky v odpovídajícím rozsahu pro více GS.

## II.6

### Majetková účast člena v družstvu

1. Majetkovou účastí člena v družstvu je základní členský vklad a členský podíl (další členský vklad). Členský podíl představuje majetkovou účast člena na pořízení budovy GS do vlastnictví družstva, jeho modernizaci případně rekonstrukci.
2. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.

## **II.7**

### **Členská evidence**

1. Družstvo vede evidenci všech svých členů a udržuje ji v souladu se skutečným stavem.
2. Do členské evidence se zapisuje:
  - a) jméno, bydliště a datum narození člena družstva,
  - b) datum a způsob vzniku a zániku členství v družstvu,
  - c) výše zápisného, základního členského vkladu a datum jejich zaplacení,
  - d) označení garážového stání, ke kterému má člen nájemní právo,
  - e) v případě zániku členství výše a datum splacení vypořádacího podílu.
3. Představenstvo družstva umožní každému, kdo prokáže právní zájem, aby do evidence nahlédl.
4. Člen družstva má právo nahlížet do té části, která se týká jeho členství, žádat o vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v evidenci.

## **II.8**

### **Zánik členství**

Členství v družstvu zaniká:

- a) dohodou,
- b) vystoupením člena,
- c) převodem družstevního podílu,
- d) přechodem družstevního podílu,
- e) smrtí člena, pokud jeho členství nepřejde na dědice,
- f) vyloučením,
- g) zánikem družstva likvidací.

## **II.9**

### **Zánik členství dohodou**

1. Dohodu o skončení členství uzavírají družstvo a člen písemně.
2. Členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi.

## **II.10**

### **Zánik členství vystoupením**

1. Člen může z družstva vystoupit.
2. Členství zaniká uplynutím doby 6 měsíců; tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena družstvu o jeho vystoupení z družstva.
3. Oznámení o vystoupení může člen podat jen písemně a se souhlasem představenstva družstva.

## **II.11**

### **Zánik členství převodem družstevního podílu**

1. Převádí-li člen družstva členská práva a povinnosti na jiného člena družstva, nepodléhá smlouva o převodu členských práv a povinností souhlasu jakéhokoliv orgánu družstva. Převádí-li člen družstva členská práva a povinnosti na jinou osobu než je člen družstva, podléhá smlouva o převodu členských práv a povinností schválení představenstva družstva (II.4.1). Právní účinky převodu členských práv

a povinností (družstevního podílu) nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, leda-že smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. Podléhá-li smlouva schválení představenstva, nemůže nabýt účinnosti dříve, než dohodu schválí představenstvo.

## **II.12**

### **Zánik členství přechodem družstevního podílu**

1. Družstevní podíl přechází na právního nástupce člena družstva.

## **II.13**

### **Zánik členství úmrtím člena**

1. Zemře-li člen (nejde-li o společné členství manželů) a požádá-li dědic družstvo o přechod členství, kterému bude vyhověno, přechází členství na nového člena v souladu s čl. II.3. stanov. Dědic doloží dědictví příslušným dokladem.
2. Nepřešlo-li členství na dědice, zaniká členství původního člena dnem jeho úmrtí.

## **II.14**

### **Zánik členství vyloučením člena**

1. Představenstvo družstva může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže:
  - a) závažným způsobem nebo opětovně a přes písemnou výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami, zejména:
    - užívá družstevní majetek tak, že družstvu vzniká značná škoda nebo trpí, aby se majetek družstva takto užíval,
    - sám hrubým způsobem porušuje zásady dobrých mravů, zejména hrubě porušuje opětovně pořádek nebo takové porušování umožňuje,
    - pokud jakékoliv jeho neuhrazené finanční závazky vůči družstvu po lhůtě splatnosti přesáhnou částku 1000 Kč;
  - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin proti družstvu nebo jeho členům.
2. Výstraha a rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být členu zaslána doporučeným dopisem. Rozhodnutí musí obsahovat důvod podle čl.II.12. odst. 1, který nelze dodatečně měnit.
3. Nesouhlasí-li člen s rozhodnutím o vyloučení, může do 15 dnů od doručení písemného rozhodnutí podat odvolání k členské schůzi. Odvolání má odkladný účinek.
4. Soud na návrh člena, kterého se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí o vyloučení člena za neplatné, je-li v rozporu s právními předpisy nebo stanovami.
5. Pravomocným vyloučením zaniká smlouva o užívání GS bývalého člena, jakož i právo vstupu do objektu GS.

## **II.15**

### **Zánik členství likvidací družstva**

Členství zaniká dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku.

## II.16

### Majetkové vypořádání

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Zápisné se nevrací.
2. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vznikne uplynutím 3 měsíců po schválení roční účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace družstva dovoluje, může uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.
3. Výplata vypořádacího podílu je vázána vždy na uvolnění garážového stání, pokud byl člen jeho uživatelem.
4. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu. O takovou započitatelnou částku se vypořádací podíl sníží.
5. Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím nebo výměnou GS nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.
6. Vypořádací podíl je splatný v penězích a to i v případě, že členský podíl člena byl splacen nepeněžitým vkladem.
7. Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav čistého obchodního jmění družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo.
8. Při určování výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke jmění, jež je v nedělitelném fondu, a dále se nepřihlíží ke jmění, které je v provozním a rezervním fondu.
9. Velikost vypořádacího podílu je určena jako podíl čistého obchodního jmění po odpočtu nedělitelného fondu, odpočtu provozního a rezervního fondu. Velikost podílu se určí poměrem součtu velikosti splaceného ZČV a členského podílu vůči součtu souhrnu všech ZČV a členských podílů všech členů družstva.

## III

### Orgány družstva

#### III.1

##### Orgány družstva jsou:

- členská schůze,
- představenstvo,
- kontrolní komise.

#### III.2

##### Členská schůze družstva

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze.
2. Představenstvo svolává členskou schůzi podle potřeby, nejméně však jednou ročně.
3. O termínu a místě konání členské schůze včetně jejího programu musí být členové vyrozuměni nejméně 15 dnů před jejím konáním prostřednictvím internetových stránek družstva a obyčejnou listovní zásilkou. Stručná pozvánka na členskou schůzi se také umísťuje nejméně 15 dnů před jejím konáním na vývěsku v prostorách GS.
4. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně kontrolní komise nebo alespoň 10 % členů družstva, kteří mají nejméně 1/5 všech hlasů.

### III.3

#### Působnost členské schůze družstva

1. Do výlučné působnosti členské schůze patří:
  - a) přijímat a měnit stanovy,
  - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,
  - c) schvalovat roční účetní závěrku,
  - d) rozhodovat o rozdělení a užití přebytku, popř. o způsobu úhrady ztráty,
  - e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu,
  - f) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
  - g) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiné změně družstva,
  - h) rozhodovat o odvolání proti rozhodnutí předsedy popř. místopředsedy družstva nebo představenstva družstva,
  - i) projednávat stížnosti členů,
  - j) schvalovat statuty fondů,
  - k) určovat práva a povinnosti členů,
  - l) rozhodovat o zrušení družstva,
  - m) rozhodovat o uhrazovací povinnosti.
2. Členská schůze rozhoduje i o dalších záležitostech družstva a jeho činnosti, pokud tak stanoví zákon nebo si rozhodování o některé věci vyhradila.
3. Souhlas kvalifikované většiny (tj. souhlas 2/3 všech hlasů družstva) se vyžaduje pro schválení rozhodnutí pro body f, g, l, m.
4. Souhlas nadpoloviční většiny všech členů družstva se vyžaduje pro schválení rozhodnutí pro body a, b, j, k.

### III.4

#### Usnášeníschopnost členské schůze družstva

1. Pro platnost usnesení členské schůze se vyžaduje její řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny všech členů a souhlas většiny hlasů přítomných členů, nevyžadují-li zákon nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů.
2. Není-li členská schůze schopna usnášení ani po uplynutí 30 minut od jejího začátku, svolá bez zbytečného odkladu ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.
3. Náhradní členská schůze musí mít nezměněný pořad jednání a je schopná usnášet se bez ohledu na přítomný počet členů.
4. Při hlasování má každý člen jeden hlas (manželé jako společní členové rovněž jeden).
5. Člen družstva může zmocnit písemně jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na konkrétní členské schůzi zastupovala.
6. Ten, kdo svolal členskou schůzi, pořídí o jejím průběhu zápis do 15 dnů ode dne jejího konání. Zápis musí obsahovat:
  - a) datum a místo konání schůze,
  - b) přijatá usnesení,
  - c) výsledky hlasování,
  - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
7. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.



8. Zápis se vyvěsí v prostorách GS a umístí na internetové stránky družstva nejpozději do 10 dnů od vyhotovení zápisu. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.
9. O rozhodnutí členské schůze, jímž se mění stanovy družstva nebo další skutečnosti stanovené zákonem, musí být pořízen notářský zápis.

### **III.5**

#### **Neplatnost usnesení členské schůze**

1. Člen družstva, který se domnívá, že usnesení členské schůze je v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva, může podat soudu návrh na určení neplatnosti takového usnesení členské schůze.
2. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí členské schůze zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se navrhovatel o rozhodnutí dozvěděl nebo mohl dozvědět, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí.

### **III.6**

#### **Představenstvo**

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze družstva vyhrazeny jinému orgánu.
2. Představenstvo plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost.
3. Představenstvo zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení členské schůze, pravidelně jí podává zprávy o své činnosti a o činnosti družstva, svolává členskou schůzi a připravuje její program.
4. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za tři měsíce; svolává jej předseda.
5. Předseda svolá schůzi představenstva nejpozději do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její upozornění nedošlo k nápravě nedostatků.
6. Představenstvo má 3 členy včetně předsedy a místopředsedy.
7. Funkce člena představenstva je úplatná. Způsob a výši odměny stanoví členská schůze s výjimkou odměn podle odst. č. 8.
8. Člen představenstva může navrhopvat a schvalovat jiným členům družstva jednorázovou odměnu do max. výše 3.000 Kč za vykonání prací ve prospěch družstva.

### **III.7**

1. Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu představenstva.
2. Předsedu zastupuje v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda.
3. Předseda organizuje běžnou činnost družstva a řídí jednání představenstva. Plní úkoly uložené členskou schůzí, představenstvem nebo stanovené stanovami.

### **III.8**

1. Za družstvo jedná navenek každý člen představenstva.
2. Právní úkony družstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisují alespoň dva členové představenstva.

### **III.9**

#### **Kontrolní komise**

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva, včetně činnosti představenstva a projednávat stížnosti členů družstva.
2. Kontrolní komise se může vyjadřovat k roční účetní závěrce a k návrhu na rozdělení přebytku a na způsob úhrady ztráty fondů.
3. Za výkon své funkce odpovídá kontrolní komise členské schůzi; o své činnosti je povinna podávat členské schůzi zprávu. Na ostatních orgánech družstva je nezávislá.

### **III.10**

1. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si od představenstva či předsedy jakékoliv informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů.
2. Členové kontrolní komise jsou oprávněni zúčastnit se zasedání všech orgánů družstva.
3. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a o výsledku provedených kontrol a zjištěných nedostatcích předkládá představenstvu písemné zprávy a vyžaduje sjednání nápravy. V případě potřeby navrhuje opatření k odstranění zjištěných nedostatků a ke zlepšení činnosti družstva.
4. Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky v dohodnutých termínech, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze.

### **III.11**

1. Kontrolní komise má 3 členy.
2. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu.
3. Kontrolní komise se schází podle potřeby, zpravidla jednou za tři měsíce.
4. Schůze svolává a řídí předseda nebo místopředseda.

### **III.12**

#### **Společná ustanovení o orgánech družstva**

1. Do představenstva a kontrolní komise mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let.
2. Funkční období orgánů družstva je 5 let. Volené orgány však setrvávají ve svých funkcích do zvolení nových orgánů. Členové orgánů družstva mohou být voleni do těchto orgánů opětovně. Členové prvních orgánů po založení družstva jsou voleni na období 1 roku.
3. Neplní-li člen voleného orgánu řádně svoji funkci, může jej orgán, který jej zvolil do této funkce, odvolat i před uplynutím volebního období.
4. Člen družstva, který byl do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
5. V případě zániku členství člena v orgánu může tento orgán povolat náhradníka až do doby, kdy může být provedena řádná volba nového člena. Zastupující člen má práva a povinnosti řádného člena.

### **III.13**

1. Orgány družstva mohou jednat a rozhodovat o těch záležitostech, které podle zákona nebo stanov družstva spadají do jejich působnosti.

2. Kolektivní orgány družstva rozhodují na základě řádného svolání všech členů orgánu.
3. Kolektivní orgány družstva jsou způsobilé se usnášet jen tehdy, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejich členů, pokud stanovy neurčují jinak. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných (při zachování podmínky usnášeníschopnosti).
4. Na zasedání představenstva a kontrolní komise má každý její člen jeden hlas.
5. Na schůzích všech orgánů družstva se hlasuje veřejně, pokud se konkrétní orgán neusnese hlasovat tajně.
6. Zasedání kolektivních orgánů jsou neveřejná.

## **IV Hospodaření družstva**

### **IV.1 Fondy družstva**

Družstvo zřizuje tyto fondy:

- nedělitelný fond,
- provozní fond a
- fond oprav.

### **IV.2 Základní kapitál**

1. Základní kapitál tvoří souhrn členských vkladů, které členové splatili nebo k jejichž splacení se zavázali před vstupem do družstva.
2. Základní členský vklad činí 1.000 Kč.
3. Zapisovaný základní kapitál je 60.000 Kč.
4. Výše základního kapitálu nesmí klesnout pod částku 50.000 Kč.
5. Základní kapitál se zvyšuje, respektive snižuje přijetím nových členů, resp. skončením členstvím člena v družstvu.
6. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů.

### **IV.3 Nedělitelný fond**

1. Při svém vzniku zřizuje družstvo ze zákona nedělitelný fond ve výši 10 % zapisovaného základního kapitálu.
2. Jednotliví členové družstva jsou před vstupem do družstva povinni mimo splacení ZČV uhradit poměrnou část nedělitelného fondu ve výši 10 % zapisovaného základního kapitálu.
3. Družstvo doplňuje nedělitelný fond nejméně o 10 % ročního čistého zisku až do doby, kdy výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného kapitálu družstva.
4. Zdroje nedělitelného fondu se používají na úhradu ztráty družstva nebo k převodu do jiných fondů družstva, např. na pořízení dodatečných investic nebo modernizaci či rekonstrukci majetku družstva nebo jinak podle rozhodnutí členské schůze.
5. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy s výjimkou stanovenou zvláštním zákonem.

#### **IV.4**

##### **Fond provozní**

1. Fond je tvořen z pravidelných úhrad placených členy družstva.
2. Prostředky fondu se používají na úhrady za běžné provozní a správní náklady, které proplácí družstvo zejména na základě uzavřených smluv, došlých faktur a jiných dokladů.
3. Způsob a výši úhrad do provozního fondu stanovuje představenstvo s ohledem na očekávanou finanční potřebu provozních a správních nákladů.
4. Prostředky fondu se vyúčtovávají ročně podle skutečného či rozpočítaného odběru služeb jednotlivými členy družstva, popř. jinými odběrateli služeb.
5. Nevyčerpané prostředky se převádí do dalšího účetního období. Ztrátu provozního fondu za účetní rok je možné uhradit z fondu oprav.

#### **IV.5**

##### **Fond oprav**

1. Fond je tvořen z pravidelných a mimořádných úhrad placených členy družstva.
2. Prostředky fondu se používají na údržbu a opravy zařízení a budovy GS.
3. O způsobu a výši úhrad do fondu oprav rozhoduje na návrh představenstva členská schůze.
4. O použití prostředků z fondu oprav rozhoduje do výše 100.000 Kč představenstvo, do 200.000 Kč společně představenstvo a kontrolní komise, nad tuto výši členská schůze na návrh představenstva.
5. Nevyčerpané prostředky se převádí do dalšího účetního období.
6. Údržbu a opravy vlastního garážového stání (tj. zejména úpravy povrchů, zařízení na zajištění GS) plně hradí ze svého a zajišťuje si člen družstva, který GS užívá.

#### **V**

##### **Zrušení a likvidace družstva**

#### **V.1**

##### **Zrušení družstva**

1. Družstvo se ruší:
  - a) usnesením členské schůze o zrušení s likvidací,
  - b) prohlášením konkurzu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku,
  - c) rozhodnutím soudu.
2. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem.
3. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.
4. Při zrušení družstva se provede likvidace podle platných právních předpisů.

#### **VI**

##### **Společná ustanovení**

#### **VI.1**

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být písemně oznámeno doporučeným dopisem nebo předáno proti podpisu.

2. Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí; počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí (pokud stanovy neurčí jinak).
3. Doručení formou zaslání doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné v případech stanovených zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze.
4. Rozhodnutí se považuje za doručené, i když nebylo adresátem převzato, bylo-li doručeno na poslední známou adresu, kterou člen uvedl do evidence družstva.
5. Rozhodnutí, které se týká více členů družstva event. uživatelů, jakož i svolání členské schůze, se oznamuje zveřejněním na určeném místě.

## **VI.2**

1. Bližší podrobnosti vztahující se k právům a povinnostem člena spojené s užíváním přiděleného GS jsou stanoveny ve smlouvě o užívání družstevního GS.
2. Nájemní vztahy se řídí občanským zákoníkem a těmito stanovami.
3. Vztahy mezi členy družstva a družstvem, jakož i právní postavení družstva se řídí občanským zákoníkem, zákonem o korporacích a těmito stanovami.
4. Nedoplatky z vyúčtování úhrad za užívání a záloh na služby musí členové uhradit do 15 dnů po zveřejnění vyúčtování. Vyúčtování schvaluje představenstvo družstva. Podané odvolání nemá odkladný účinek.
5. V případě, že člen neplní nebo porušuje své povinnosti a je na to písemně upozorněn, je družstvo oprávněno požadovat za vystavení a odeslání tohoto upozornění manipulační poplatek ve výši 500 Kč.

## **VII**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **VII.1**

1. Veškeré otázky neupravené výslovně těmito stanovami, budou řešeny v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb.
2. Tyto stanovy byly schváleny na ustavující schůzi družstva dne 17. 6. 1999 a byly změněny členskou schůzí dne 26. 11. 2009, a dále byly změněny usnesením členské schůze dne 15. 12. 2015.

Dne 15. 12. 2015

Podpisy členů představenstva: