

Zápis z 2. části členské schůze Družstva GS Chodská 11a

Datum: 2006-10-18
Místo: Budova GS Chodská 11a
Přítomno: 43 hlasů podle prezenční listiny

Na schůzi bylo projednáno:

- Zpráva o činnosti družstva za rok 2005 (provedené opravy a údržba v prostorách GS, kontrola z FÚ, revize protipožárního vybavení GS).
- Zpráva o hospodaření za rok 2005.
- Upozornění na připravované změny ve smlouvě se stávajícím správcem (bude nahrazena smlouvou o účetnictví a vedení korespondence).
- Institucionální ustavení „Společenství pro dům - garáže Chodská 11a“.
- Problematický technický stav budovy, zejména střechy.
- Usnesení představenstva o navýšení členského podílu o částku 8000 Kč na rekonstrukci a opravu střechy a zvýšení měsíčních příspěvků od 1. 1. 2007 na 250 Kč.
- Návrh na výši odměny pro členy představenstva.
- Pověření člena družstva, p. Vítězslava Franka, operativním řešením závad vrat.
- Návrh na zrušení pevné telefonní linky na ostrahu budovy. Při té příležitosti byla provedena kontrola spojení s kladným výsledkem.

Usnesení členské schůze:

1. Schůze družstva souhlasí se:
 - zprávou o činnosti družstva za rok 2005,
 - zprávou o hospodaření družstva za rok 2004 v souhrnných číslech [Kč]:

vybrané zálohy za služby:	82.080
náklady na služby:	86.445
ztráta na službách:	-4.365
tvorba fondu oprav	18.720
čerpání z fondu oprav:	4.365
fond oprav celkem (se započtením převodu přeplatků):	88.651
stav účtu k 31. 12. 2005:	95.887
stav účtu k 18. 10. 2006:	102.593
2. Schůze družstva stanovuje odměnu členům představenstva v souladu s článkem č. III.6 stanov za rok 2005 na částku 1000 Kč na každého člena představenstva.
3. Schůze nesouhlasí se zrušením pevné telefonní linky na ostrahu budovy.
4. Schůze ukládá představenstvu:
 - Zajistit hospodárnou a kvalitní opravu střechy a prověřit možnosti právních kroků vůči staviteli nadstavby GS z titulu nekvalitně provedené střechy.

Usnesení schůze bylo všemi přítomnými členy schváleno.

Zapsal: Ing. Zdeněk Švéda, předseda představenstva

